

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS y ADOSADOS

01/02/07

PROMOCIÓN: Weingut Schloss Johannisberg Radebeul / Dresden

ESTRUCTURA:

Hormigón armado.

CUBIERTAS:

Cubierta con impermeabilización y aislamiento térmico en teja cerámica (casa Ruhländer) y en pizarra natural (casa Elbling, Traminer y Silvaner) acabado en madera, piedra natural, jardín o grava, según zonas.

FACHADAS:

Enfoscado de mortero de cemento pintado o piedra natural, según zonas.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de madera con acristalamiento doble.

Persianas con funcionamiento eléctrico (casa Traminer, Silvaner, Gutedel).

TABIQUERIA:

Divisiones de viviendas realizadas con fábrica de ladrillo o bloque, enlucido y pintado.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada de seguridad.

Carpintería interior acabada en madera.

SOLADOS:

Baños y cocinas con plaqueta de cerámica o mármol.

Resto de la vivienda con parquet flotante, acuchillado, lijado y barnizado (2 manos).

TECHOS:

Falso techo donde sea requerido por las instalaciones.

Registrable en las zonas ocultas que deban ser accesibles.

ALICATADOS:

Plaqueta cerámica o mármol en baños.

CALEFACCIÓN Y ACS:

Central con regulación individual en cada vivienda (casa Ruhländer, Elbling).

Calefacción individual en suelos (radiante) con regulación electrónica en cada cuarto (casa Traminer, Silvaner, Gutedel).

Agua caliente sanitaria central (casa Ruhländer).

Agua caliente sanitaria individual (casa Elbling, Traminer, Silvaner, Gutedel)

Radiadores en acero blanco (casa Ruhländer, Elbling).

PINTURAS:

Pintura plástica acabado liso.

ASEOS Y BAÑOS:

Aparatos sanitarios en porcelana de primera calidad marca Villeroy & Boch con grifería monomando.

Instalación prevista para lavadora.

ELECTRICIDAD:

Tomas de teléfono y TV en dormitorios, salon y cocina.

Instalación de portero automático.

Instalación eléctrica con mecanismos homologados y circuito de alumbrado y otros usos según la Normativa vigente.

VARIOS:

Cierre de la zona residencial con muro de piedra.

Entrada a la finca con automovil (puerta automatizada con mando a distancia)

Jardines comunitarios con arboles y plantas autoctonas de la zona.

Farolas de alumbramiento en jardines y entrada a adosados.

* NOTA: Los datos que figuran en la Memoria podrían ser modificados por razones técnicas o comerciales.